

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ  
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ  
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ  
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕУ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098  
тел./факс: (347) 279-06-75  
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октября пр., д. 122, корп. 4, г. Уфа, 450098  
тел./факс: (347) 279-06-75  
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому \_\_\_\_\_ Общество с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью "Цветы Башкирии"  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
полное наименование организации — для юридических лиц),  
ул. Октябрьской революции, 34, офис 2,  
его почтовый индекс и адрес,  
г. Уфа, Республика Башкортостан, 450077  
\_\_\_\_\_ (адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 20 марта 2020г. № 02-RU 03308000-940Ж-2018

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
город Уфа Республики Башкортостан  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Многоквартирный жилой дом в квартале 7 Кировского района городского округа г. Уфы в районе поселка Цветы Башкирии. Корректировка»  
(наименование объекта (этапа)  
капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:  
Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Даяна Мурзина, д. 11 (согласно решению о присвоении  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным  
адреса объекту недвижимости № 64 от 13.01.2020 года, выданного Главным Управлением  
Архитектуры и градостроительства Администрации городского округа г. Уфа Республики  
Башкортостан )  
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 02:55:050702:100

строительный адрес: Кировский район городского округа город Уфа Республика

Башкортостан, пос. Цветы Башкирии

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ 02-RU 03308000-940Ж-2018, дата выдачи 23 января 2018г., орган, выдавший разрешение  
на строительство Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений

Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

## II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя   | Единица измерения | По проекту  | Фактически  |
|---|-------------------|-------------|-------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта  |                   |             |             |
| Строительный объем — всего  | куб. м            | 110833      | 104620      |
| в том числе надземной части   | куб. м            | 100020      | 100020      |
| Общая площадь   | кв. м             | 28214       | 31277,9     |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений  | кв. м             | 834,75      | 847,5       |
| Количество зданий, сооружений   | шт.               | 1           | 1           |
| 2. Объекты непромышленного назначения   |                   |             |             |
| 2.1 Нежилые объекты<br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.) |                   |             |             |
| Количество мест   |                   | -           | -           |
| Количество помещений  |                   | -           | -           |
| Вместимость   |                   | -           | -           |
| Количество этажей   |                   | -           | -           |
| в том числе подземных   |                   | -           | -           |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |                   | -           | -           |
| Лифты   | шт.               | -           | -           |
| Эскалаторы  | шт.               | -           | -           |
| Инвалидные подъемники   | шт.               | -           | -           |
| Материалы фундаментов   |                   | -           | -           |
| Материалы стен  |                   | -           | -           |
| Материалы перекрытий  |                   | -           | -           |
| Материалы кровли  |                   | -           | -           |
| Иные показатели   |                   | -           | -           |
| 2.2 Объекты жилищного фонда   |                   |             |             |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)                | кв. м             | 16974,6     | 16953,2     |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме    | кв. м             | 8605,5      | 8606,5      |
| Количество этажей   | шт.               | 7,8,9       | 7,8,9       |
| в том числе подземных   |                   | 1           | 1           |
| Количество секций   | секций            | 8           | 8           |
| Количество квартир/общая площадь,   | шт./кв. м         | 418/16974,6 | 418/16953,2 |

|  |           |   |   |
|--|-----------|---|---|
| всего  |           |   |   |
| в том числе:   |           |   |   |
| 1комнатные   | шт./кв. м | 90/3041,58  | 90/3042,4   |
| 1+ комнатные   | шт./кв. м | 212/7460,07   | 212/7439,4  |
| 2комнатные   | шт./кв. м | 34/1793,58  | 34/1796   |
| 2+ комнатные   | шт./кв. м | 67/3555,68  | 67/3552,2   |
| 3комнатные   | шт./кв. м | 2/140,36  | 2/140,9   |
| 3+комнатные  | шт./кв. м | 13/983,33   | 13/982,3  |
| более чем 4-комнатные  | шт./кв. м | -   | -   |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м     | 17488   | 17470,4   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                          |           | Водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение   | Водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение   |
| Лифты  | шт.       | 8   | 8   |
| Эскалаторы   | шт.       | -   | -   |
| Инвалидные подъёмники  | шт.       | -   | -   |
| Материалы фундаментов  |           | сваи, монолитная железобетонная плита   | сваи, монолитная железобетонная плита   |
| Материалы стен   |           | Наружные, внутренние стены и перегородки из керамического кирпича, устройство вентилируемого фасада из керамогранита, | Наружные, внутренние стены и перегородки из керамического кирпича, устройство вентилируемого фасада из керамогранита, |
| Материалы перекрытий   |           | Сборные железобетонные  | Сборные железобетонные  |
| Материалы кровли   |           | Плоская рулонная с применением «Унифлекс»   | Плоская рулонная с применением «Унифлекс»   |
| Иные показатели  |           | -   | -   |

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

|   |     |   |   |
|---|-----|---|---|
| Тип объекта                                       |     | - | - |
| Мощность  |     | - | - |
| Производительность                                |     | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения |     | - | - |
| Лифты   | шт. | - | - |
| Эскалаторы  | шт. | - | - |
| Инвалидные подъёмники                             | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов                             |     | - | - |
| Материалы стен                                    |     | - | - |

|   |         |  |  |
|---|---------|--|--|
| Материалы перекрытий  |         | -  | -  |
| Материалы кровли  |         | -  | -  |
| Площадь застройки   |         | -  | -  |
| Иные показатели   | (кв. м) | -  | -  |
| <b>4. Линейные объекты</b>  |         |  |  |
| Категория (класс)   |         | -  | -  |
| Протяженность   |         | -  | -  |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)  |         | -  | -  |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб   |         |  |  |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи   |         |  |  |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность  |         |  |  |
| Иные показатели   |         |  | -  |
| <b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |         |  |  |
| Класс энергоэффективности здания  |         | В+ (высокий)   | В+ (высокий)   |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади   | Вт/м2   | 69,88  | 69,88  |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций  |         | Минераловатная плита с облицовкой керамогранитом, фасадная штукатурка по утеплителю. | Минераловатная плита с облицовкой керамогранитом, фасадная штукатурка по утеплителю. |
| Заполнение световых проемов   |         | ПВХ двухкамерный стеклопакет   | ПВХ двухкамерный стеклопакет   |

Прошнуровано и пронумеровано  
2 (два) лист 9

И.о. начальника отдела  
градостроительного контроля  
и выдачи разрешений Администрации  
городского округа город Уфа РБ  
А.Р. Глущенко



Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана №б.н. от 10.03.2020г., подготовленного кадастровым инженером Янсубаевым Эдгаром Альбертовичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера №02-11-348, выданный Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан город Уфа 24.03.2011г., Протокол 2-2011-73-Э от 23.03.2011.

И.о. начальника отдела

(подпись)

А.Р. Глущенко

(расшифровка подписи)



2020 г.